

**BUY****12M TP: Bt19.00**

Closing price: Bt14.40

Upside/downside +31.9%

Sector	Health Care Services
Paid-up shares (shares mn)	2,493.75
Market capitalization (Bt mn)	35,909.97
Free float (%)	44.00
12-mth daily avg. turnover (%)	82.48
12-mth trading range (Bt)	17.70 / 10.00

**Major shareholders (%)**

Mr. Chalerm Harnphanich	32.63
Thai NVDR Company Limited	7.39
Mrs. Somporn Harnphanich	7.29

**Financial Highlights**

Year to 31 Dec	2018	2019	2020E	2021E
Revenue (Btmn)	8,073	8,880	9,170	10,386
Net profit (Btmn)	1,089	1,135	1,224	1,327
EPS (Bt)	0.44	0.46	0.49	0.53
EPS growth (%)	18.8	4.2	7.9	8.4
P/E (x)	33.0	31.6	29.3	27.1
P/BV (x)	6.3	5.7	5.2	4.8
DPS (Bt)	0.23	0.23	0.27	0.29
Div. yield (%)	1.6	1.6	1.9	2.0
ROE (%)	20.0	19.0	18.6	18.4

Source: Company data, AWS Research

Rating	CGR 2019	Thai CAC
<b>BCH</b>		Certified

**Thailand Research Department****Benjaphol Suthwanish**

License No. 018575

Tel: 02 680 5056

**Waralee Phichairatanaphong**

Assistant Analyst

**คาดผลประกอบการ 4Q63 ดีขึ้น YoY แต่ชะลอตัว QoQ**

- ▶ กำไรสุทธิ 3Q63 ลดลง 3%YoY แต่ฟื้นตัว 48%QoQ
- ▶ รายได้ผู้ป่วยทั่วไปลดลง 11%YoY ขณะที่รายได้ผู้ป่วยโครงการประกันสังคมเพิ่มขึ้น 7%YoY
- ▶ อัตรากำไรขั้นต้น 3Q63 อยู่ที่ 36.6% สูงกว่า 3Q62 ที่ 35.6%
- ▶ คาดผลประกอบการ 4Q63 ดีขึ้น YoY แต่ชะลอตัว QoQ
- ▶ เลื่อนเปิดโรงพยาบาลแห่งใหม่ 2 แห่ง เป็นต้นปี 2564
- ▶ คงประมาณการกำไรสุทธิปี 63 ที่ 1,224 ล้านบาท เติบโต 8%YoY
- ▶ แนะนำ “ซื้อ” ให้ราคาเป้าหมาย 19.00 บาท อิงวิธี DCF

**กำไรสุทธิ 3Q63 ลดลง 3%YoY แต่เติบโต 48%QoQ**

BCH รายงานกำไรสุทธิ 3Q63 อยู่ที่ 413 ล้านบาท ลดลง 3%YoY แต่เพิ่มขึ้น 48%QoQ อยู่ในกรอบประมาณการของเรา มีรายได้รวมที่ 2,359 ล้านบาท ลดลง 4%YoY แต่เพิ่มขึ้น 13%QoQ เป็นผลมาจากรายได้ผู้ป่วยทั่วไปลดลง 11%YoY จากรายได้ผู้ป่วยชาวต่างชาติได้รับผลกระทบจากการเดินทางเข้าประเทศได้อย่างจำกัด อย่างไรก็ตาม บริษัทรับรู้รายได้จากบริการตรวจคัดกรอง COVID-19 และ Alternative State Quarantine (ASQ) ขณะที่รายได้ผู้ป่วยโครงการประกันสังคมเพิ่มขึ้น 7%YoY นอกจากนี้บริษัทยังคงเน้นบริหารจัดการต้นทุนอย่างมีประสิทธิภาพ ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้น 3Q63 อยู่ที่ 36.6% เทียบกับ 3Q62 และ 2Q63 ที่ 35.6% และ 33.2% ตามลำดับ ขณะที่อัตรากำไรขั้นต้นในการดำเนินงานต่อยอดขายอยู่ที่ 11.7% เทียบกับ 3Q62 และ 2Q63 ที่ 12.9% และ 13.4% ตามลำดับ

**คาดผลประกอบการ 4Q63 ดีขึ้น YoY แต่ชะลอตัว QoQ**

เราคาดว่าผลประกอบการ 4Q63 ดีขึ้น YoY แต่ชะลอตัว QoQ โดยมีปัจจัยหนุนจาก (1) รายได้จาก ASQ (รวมมือกับโรงแรม 16 แห่ง) AHQ (13 แห่ง) และ OQ (Organization Quarantine) เป็นแรงงานจากสวีเดนและฟินแลนด์เดินทางเข้าไทย โดยคนงานราว 1,200 คน (จาก 4,300 คน) เข้ารับการกักตัวกับโรงแรมที่ร่วมมือกับ BCH (2) รายได้จากการฉีดวัคซีนให้ผู้ป่วยและผู้ประกันตนอายุ 50 ปีขึ้นไปในโครงการประกันสังคม (15 ต.ค. – 31 ธ.ค. 63) ตั้งเป้าขึ้นต่ำ 50,000 ราย และ (3) มีผู้ป่วยชาวต่างชาติราว 200 คน รอเข้ามาใช้บริการในโรงพยาบาล อย่างไรก็ตามรายได้จากบริการตรวจคัดกรองใน 4Q63 คาดว่าชะลอตัวลง QoQ โดยตั้งเป้าไว้ที่ 40,000 ราย ลดลงจาก 3Q63 ที่ 80,000 ราย รวมถึงอัตราการจ่ายเงินค่าตรวจที่ปรับลดลงเช่นกัน ขณะที่กำไรสุทธิ 9M63 คิดเป็น 78% ของประมาณการกำไรสุทธิปี 2563 ของเรา

**เลื่อนแผนเปิดโรงพยาบาล 2 แห่ง เป็นต้นปี 2564 จากผลกระทบของ COVID-19**

ผลกระทบของสถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19 ส่งผลให้โรงพยาบาล 2 แห่งเลื่อนการเปิดให้บริการ โดยโรงพยาบาลเกษมราษฎร์ ปราจีนบุรี จำนวน 115 เตียง คาดว่าจะเลื่อนเปิดให้บริการในช่วง 1Q64 (เดิม 4Q63) และโรงพยาบาลเกษมราษฎร์ อินเตอร์เนชั่นแนล เวียงจันทน์ จำนวน 110 เตียง คาดว่าจะเลื่อนเปิดให้บริการในช่วง 2Q64 (เดิม 1Q64)

**แนะนำ “ซื้อ” ให้ราคาเป้าหมาย 19.00 บาท**

เรายังคงประมาณการกำไรสุทธิปี 2563 ที่ 1,224 ล้านบาท เติบโต 8%YoY สำหรับปี 2564 บริษัทตั้งเป้ารายได้เติบโต Double Digit แนะนำ “ซื้อ” ให้ราคาเป้าหมาย 19.00 บาท อิงวิธี DCF (WACC 7.0% และ Terminal Growth 3%)



## Quarterly Profit &amp; Loss (Bt mn)

Unit: Bt mn	3Q19	2Q20	3Q20	% YoY	% QoQ	9M19	9M20	% YoY	
<b>Total revenue</b>	<b>2,469</b>	<b>2,083</b>	<b>2,359</b>	<b>-4%</b>	<b>13%</b>	<b>6,684</b>	<b>6,620</b>	<b>-1%</b>	
Cost of sales	(1,590)	(1,392)	(1,496)			(4,517)	(4,403)		
<b>Gross profit</b>	<b>879</b>	<b>691</b>	<b>863</b>	<b>-2%</b>	<b>25%</b>	<b>2,168</b>	<b>2,216</b>	<b>2%</b>	
SG&A expense	(317)	(280)	(276)			(912)	(849)		
<b>Operating profit</b>	<b>562</b>	<b>411</b>	<b>587</b>	<b>4%</b>	<b>43%</b>	<b>1,256</b>	<b>1,367</b>	<b>9%</b>	
Other income	31	21	19			89	59		
Share of profit of investment in associate	1	1	1			2	2		
Interest expense	(35)	(32)	(35)			(101)	(97)		
<b>Pre-tax profit</b>	<b>559</b>	<b>400</b>	<b>572</b>	<b>2%</b>	<b>43%</b>	<b>1,246</b>	<b>1,331</b>	<b>7%</b>	
Corporate tax	(101)	(75)	(107)			(224)	(245)		
Minority interests	(56)	(46)	(52)			(127)	(135)		
<b>Normalized profit</b>	<b>402</b>	<b>279</b>	<b>413</b>	<b>3%</b>	<b>48%</b>	<b>894</b>	<b>951</b>	<b>6%</b>	
Extra-ordinary items	-	-	-			-	-		
<b>Net Profit</b>	<b>402</b>	<b>279</b>	<b>413</b>	<b>3%</b>	<b>48%</b>	<b>894</b>	<b>951</b>	<b>6%</b>	
<b>Normalized EPS (Bt)</b>	<b>0.16</b>	<b>0.11</b>	<b>0.17</b>			<b>0.36</b>	<b>0.38</b>		
<b>Net EPS (Bt)</b>	<b>0.16</b>	<b>0.11</b>	<b>0.17</b>			<b>0.36</b>	<b>0.38</b>		
<hr/>									
Gross profit margin (%)	35.6%	33.2%	36.6%			32.4%	33.5%		
SG&A expense to sales (%)	12.9%	13.4%	11.7%			13.6%	12.8%		
Tax rate (%)	18.0%	18.8%	18.6%			18.0%	18.4%		
Normalized profit margin (%)	16.3%	13.4%	17.5%			13.4%	14.4%		
Net profit margin(%)	16.3%	13.4%	17.5%			13.4%	14.4%		

**Income Statement (Btmn)**

Year to 31 Dec	2017	2018	2019	2020E	2021E
Total revenue	7,255	8,073	8,880	9,170	10,386
Cost of sales	(4,877)	(5,394)	(6,052)	(6,171)	(6,938)
<b>Gross profit</b>	<b>2,378</b>	<b>2,679</b>	<b>2,828</b>	<b>2,999</b>	<b>3,448</b>
SG&A expenses	(960)	(1,132)	(1,232)	(1,242)	(1,383)
<b>Operating profit</b>	<b>1,418</b>	<b>1,547</b>	<b>1,597</b>	<b>1,757</b>	<b>2,065</b>
Other income	108	112	118	135	143
Finance expenses	(136)	(126)	(131)	(133)	(135)
<b>Pre-tax profit</b>	<b>1,390</b>	<b>1,533</b>	<b>1,584</b>	<b>1,759</b>	<b>2,073</b>
Corporate tax	(271)	(285)	(286)	(352)	(415)
Minority interest	(202)	(159)	(163)	(183)	(332)
<b>Net profit</b>	<b>917</b>	<b>1,089</b>	<b>1,135</b>	<b>1,224</b>	<b>1,327</b>
<b>EPS (Bt)</b>	<b>0.37</b>	<b>0.44</b>	<b>0.46</b>	<b>0.49</b>	<b>0.53</b>

**Statement of Financial Position (Btmn)**

Year to 31 Dec	2017	2018	2019	2020E	2021E
<b>Current assets</b>					
Cash & current investments	2,066	745	879	1,399	1,603
Trade account receivables	1,054	1,511	1,817	1,456	1,598
Inventories	204	238	231	252	283
Other current assets	40	54	40	40	40
<b>Total current assets</b>	<b>3,364</b>	<b>2,549</b>	<b>2,967</b>	<b>3,146</b>	<b>3,524</b>
<b>Non-current assets</b>					
PPE	7,744	8,526	9,615	10,067	10,796
Other assets	1,566	1,552	1,534	1,561	1,792
<b>Total assets</b>	<b>12,674</b>	<b>12,627</b>	<b>14,116</b>	<b>14,774</b>	<b>16,112</b>
<b>Current liabilities</b>					
Trade account payables	458	502	494	551	619
Current portion	1,000	2	299	1,774	1,209
Other current liabilities	818	1,236	1,393	1,452	1,517
<b>Total current liabilities</b>	<b>2,276</b>	<b>1,740</b>	<b>2,186</b>	<b>3,776</b>	<b>3,345</b>
<b>Non-current liabilities</b>					
LT borrowings	4,344	4,354	4,759	2,996	3,797
Other liabilities	142	136	192	202	214
<b>Total liabilities</b>	<b>6,762</b>	<b>6,230</b>	<b>7,137</b>	<b>6,975</b>	<b>7,355</b>
Paid-up capital	2,494	2,494	2,494	2,494	2,494
Share premium	645	645	645	645	645
Retained earnings	2,087	2,601	3,184	3,748	4,373
Other components	(31)	(38)	(75)	0	0
<b>Total equity of the company</b>	<b>5,195</b>	<b>5,701</b>	<b>6,248</b>	<b>6,886</b>	<b>7,512</b>
Minority interest	717	696	730	913	1,245
<b>Total equity</b>	<b>5,912</b>	<b>6,398</b>	<b>6,978</b>	<b>7,799</b>	<b>8,756</b>

**Cash Flow Statement (Btmn)**

Year to 31 Dec	2017	2018	2019	2020E	2021E
Pretax profit	1,390	1,533	1,584	1,759	2,073
Depreciation & amortization	538	576	665	648	726
Change in working capital	(38)	(335)	(168)	406	(97)
Others	(76)	(156)	(178)	(342)	(403)
<b>Operating cash flow</b>	<b>1,814</b>	<b>1,618</b>	<b>1,902</b>	<b>2,472</b>	<b>2,299</b>
CAPEX	(837)	(1,166)	(1,656)	(1,100)	(1,454)
Others	(1,646)	1,407	(73)	(31)	(236)
<b>Investing cash flow</b>	<b>(2,483)</b>	<b>241</b>	<b>(1,729)</b>	<b>(1,132)</b>	<b>(1,690)</b>
Net borrowings	1,400	(795)	778	(239)	293
Dividend payment	(449)	(574)	(574)	(661)	(702)
Others	(309)	(331)	(231)	75	0
<b>Financing cash flow</b>	<b>642</b>	<b>(1,699)</b>	<b>(27)</b>	<b>(825)</b>	<b>(409)</b>
<b>Net change in cash</b>	<b>(27)</b>	<b>160</b>	<b>147</b>	<b>516</b>	<b>200</b>

**Income Statement (Btmn)**

Year to 31 Dec	3Q19	4Q19	1Q20	2Q20	3Q20
Total revenue	2,469	2,196	2,178	2,083	2,359
Cost of sales	(1,590)	(1,535)	(1,515)	(1,392)	(1,496)
<b>Gross profit</b>	<b>879</b>	<b>661</b>	<b>663</b>	<b>691</b>	<b>863</b>
SG&A expenses	(317)	(320)	(293)	(280)	(276)
<b>Operating profit</b>	<b>562</b>	<b>341</b>	<b>370</b>	<b>411</b>	<b>587</b>
Other income	32	27	20	21	20
Finance expenses	(35)	(29)	(30)	(32)	(35)
<b>Pre-tax profit</b>	<b>559</b>	<b>338</b>	<b>359</b>	<b>400</b>	<b>572</b>
Corporate tax	(101)	(62)	(63)	(75)	(107)
Minority interest	(56)	(36)	(37)	(46)	(52)
<b>Net profit</b>	<b>402</b>	<b>241</b>	<b>259</b>	<b>279</b>	<b>413</b>
<b>EPS (Bt)</b>	<b>0.16</b>	<b>0.10</b>	<b>0.10</b>	<b>0.11</b>	<b>0.17</b>

**Key Financial Ratios**

Year to 31 Dec	2017	2018	2019	2020E	2021E
Sales growth (%)	11.4	11.3	10.0	3.3	13.3
Net profit growth (%)	21.8	18.8	4.2	7.9	8.4
EPS growth (%)	21.8	18.8	4.2	7.9	8.4
Gross margin (%)	32.8	33.2	31.8	32.7	33.2
EBITDA margin (%)	27.0	26.3	25.5	26.2	26.9
EBIT margin (%)	21.0	20.5	19.3	20.6	21.3
Net profit margin (%)	12.6	13.5	12.8	13.4	12.8
Effective tax rate (%)	19.5	18.6	18.1	20.0	20.0
ROA (%)	7.9	8.6	8.5	8.5	8.6
ROE (%)	18.4	20.0	19.0	18.6	18.4
Total liabilities to equity (x)	1.1	1.0	1.0	0.9	0.8
P/E (x)	39.2	33.0	31.6	29.3	27.1
P/BV (x)	6.9	6.3	5.7	5.2	4.8
Dividend yield (%)	1.4	1.6	1.6	1.9	2.0

**Main Assumptions**

Year to 31 Dec	2017	2018	2019	2020E	2021E
IPD visit growth (%)	(29.1)	9.3	5.9	(13.0)	3.0
IPD revenue per patient day growth (%)	49.4	20.6	12.6	8.0	7.0
OPD visit growth (%)	(15.4)	18.5	(11.3)	4.0	3.0
OPD revenue per patient growth (%)	31.9	(6.9)	8.9	7.0	5.0
SS member growth (%)	5.8	(1.1)	9.6	4.0	4.0
SS revenue per registered member (%)	9.9	10.0	(3.5)	2.0	4.0
CAPEX (Btmn)	837	1,166	1,656	1,100	1,454



## รายงานการประเมินการกำกับดูแลกิจการ (CGR)

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90 – 100		ดีเลิศ
80 – 89		ดีมาก
70 – 79		ดี
60 – 69		ดีพอใช้
50 – 59		ผ่าน
Below 50	-	N/A

### รายงานการประเมินการกำกับดูแลกิจการ (CGR)

การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจ และประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และไม่ได้มีการใช้ข้อมูลภายในในการประเมิน อนึ่ง ผลการสำรวจดังกล่าว เป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย เวลท์ จำกัด มีได้ยืนยันหรือรับรองถึงความถูกต้องของผลสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

### ข้อมูล Anti-Corruption Progress Indicator ของบริษัทจดทะเบียน

การเปิดเผยการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่จัดทำโดยสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งมีการเปิดเผยโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบาย และตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนโดยผลการประเมินดังกล่าว สถาบันที่เกี่ยวข้องอาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งอ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี แบบ (56-1) รายงานประจำปี แบบ(56-2) หรือในเอกสารหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งบุคคลภายนอก โดยมีได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน

เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

### คำแนะนำการลงทุน

#### หุ้นรายตัว

BUY	“ซื้อ” เนื่องจากราคาปัจจุบัน ต่ำกว่า มูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน โดยคาดหวังผลตอบแทน 10%
TRADING	“เก็งกำไร” เนื่องจากราคาปัจจุบัน ต่ำกว่า มูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน โดยคาดหวังผลตอบแทน 0% - 10%
TRADING BUY	“ซื้อเก็งกำไรระยะสั้น” เนื่องจากมีประเด็นที่มีผลบวกในระยะสั้น หรือมีแนวโน้มที่จะปรับประมาณการ แม้ว่าราคาปัจจุบันจะสูงกว่ามูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน
SELL	“ขาย” เนื่องจากราคาปัจจุบัน สูงกว่า มูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน

#### อุตสาหกรรม

OVERWEIGHT	“ลงทุนมากกว่าตลาด” เนื่องจากคาดหวังผลตอบแทนที่ สูงกว่า ตลาด
NEUTRAL	“ลงทุนเท่ากับตลาด” เนื่องจากคาดหวังผลตอบแทนที่ เท่ากับ ตลาด
UNDERWEIGHT	“ลงทุนน้อยกว่าตลาด” เนื่องจากคาดหวังผลตอบแทนที่ ต่ำกว่า ตลาด

รายงานนี้จัดทำโดยฝ่ายวิจัย บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย เวลท์ จำกัด เพื่อให้ภายในบริษัทเท่านั้น บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเผยแพร่ต่อสาธารณชน ข้อมูลที่อ้างอิงในรายงานนี้ได้มาจากส่วนวิจัยพื้นฐานที่ผู้จัดทำได้พิจารณาแล้วว่าเชื่อถือได้ ซึ่งที่คนละต่างๆ ในรายงานนี้อิงอยู่บนพื้นฐานและการวิเคราะห์ข้อมูลดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ผู้จัดทำไม่อาจยืนยันถึงข้อเท็จจริงหรือรับรองความถูกต้องของข้อมูลดังกล่าวได้และที่คนละต่างๆ อาจเปลี่ยนแปลงไป โดยที่ไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า รวมไปถึงอาจไม่มีความสอดคล้องกับข้อมูลของส่วนกลยุทธ์การลงทุน นักลงทุนโปรดตรวจสอบข้อเท็จจริงและใช้ดุลยพินิจในการพิจารณา ความคิดเห็นและคำแนะนำที่ปรากฏในรายงานนี้เป็นความเห็นส่วนตัวของนักวิเคราะห์ ซึ่งบริษัทไม่จำเป็นต้องเห็นด้วย บริษัทจึงไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นทั้งโดยทางตรงและทางอ้อมจากการใช้รายงานนี้ การลงทุนในหลักทรัพย์มีความเสี่ยง นักลงทุนควรทำความเข้าใจอย่างถ่องแท้ต่อลักษณะของหลักทรัพย์แต่ละประเภทและควรศึกษาข้อมูลของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์และข้อมูลอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนการตัดสินใจซื้อหรือขายหลักทรัพย์